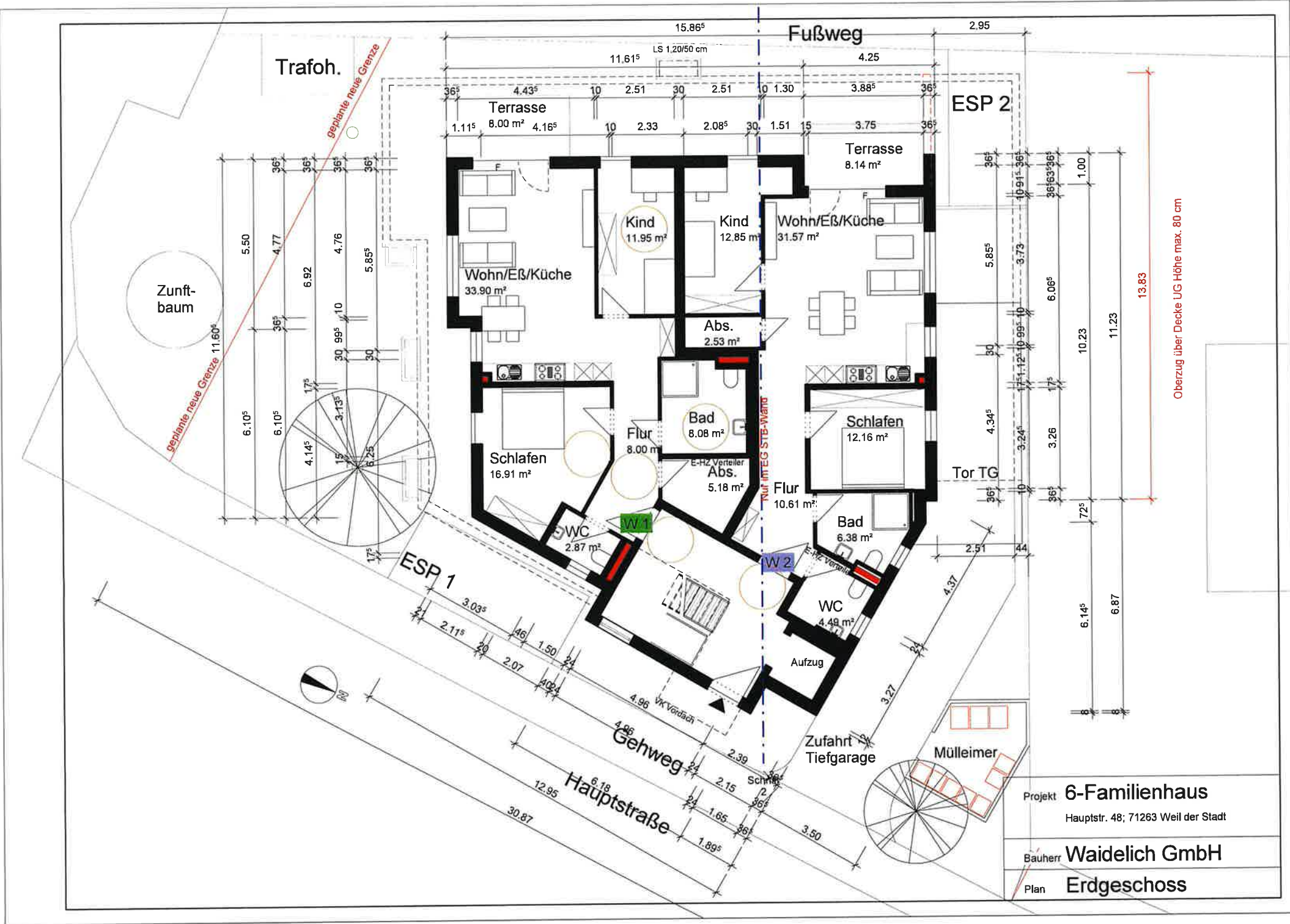


Projekt **6-Familienhaus**  
Hauptstr. 48; 71263 Weil der Stadt

Bauherr **Waidelich GmbH**

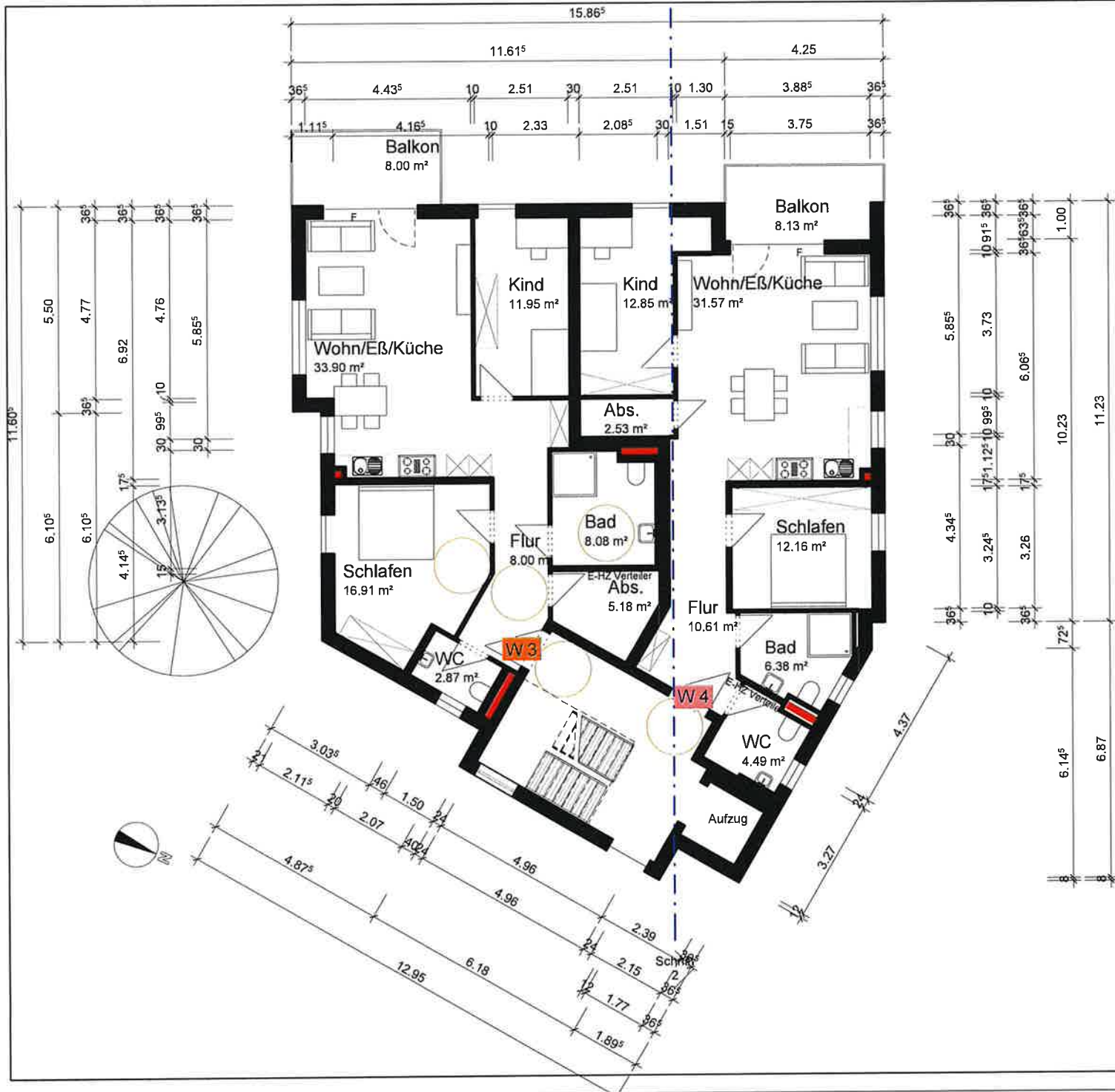
Plan **Lageplan**



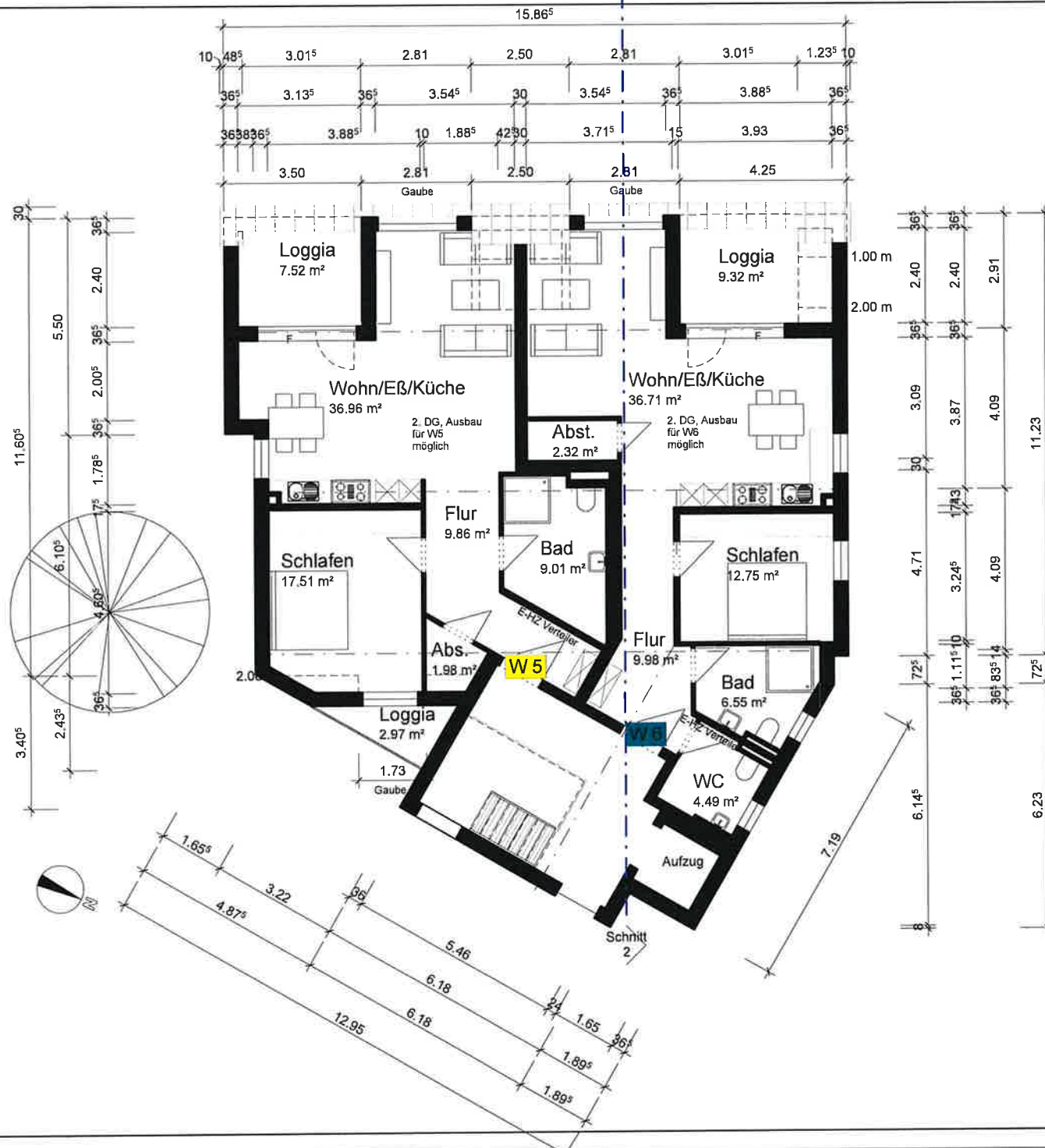


Oberzug über Decke UG Höhe max. 80 cm

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| Projekt | <b>6-Familienhaus</b>              |
|         | Hauptstr. 48; 71263 Weil der Stadt |
| Bauherr | <b>Waidelich GmbH</b>              |
| Plan    | <b>Erdgeschoss</b>                 |



|         |   |
|---------|---|
| Projekt | <b>6-Familienhaus</b><br>Hauptstr. 48; 71263 Weil der Stadt |
| Bauherr | <b>Waidelich GmbH</b>                                       |
| Plan    | <b>Obergeschoss</b>   |



|         |   |
|---------|---|
| Projekt | <b>6-Familienhaus</b><br>Hauptstr. 48; 71263 Weil der Stadt |
| Bauherr | <b>Waidelich GmbH</b>                                       |
| Plan    | <b>Dachgeschoss</b>   |

|            |                                  |            |
|------------|----------------------------------|------------|
| Wohnfläche | BV 6-Familienhaus. Fa. Waidelich | 02.08.2023 |
|------------|----------------------------------|------------|

**Erdgeschoss**

| WHG 1              | aus CAD | Länge | Breite | Fakt. | Fläche | Summe |
|--------------------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|
| Wohnen/Essen/Küche | 33,90   |       |        |       | 33,90  |       |
| Kind               | 11,95   |       |        |       | 11,95  |       |
| Bad                | 8,08    |       |        |       | 8,08   |       |
| Abst.              | 5,18    |       |        |       | 5,18   |       |
| Flur               | 8,00    |       |        |       | 8,00   |       |
| WC                 | 2,87    |       |        |       | 2,87   |       |
| Schlafen           | 16,91   |       |        |       | 16,91  |       |
| Terrasse           | 8,00    |       |        | 0,5   | 4,00   |       |

**WHG 1** **90,89 m<sup>2</sup>**

| WHG 2              | aus CAD | Länge | Breite | Fakt. | Fläche | Summe |
|--------------------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|
| Wohnen/Essen/Küche | 31,57   |       |        |       | 31,57  |       |
| Kind               | 12,85   |       |        |       | 12,85  |       |
| Bad                | 6,38    |       |        |       | 6,38   |       |
| Abst.              | 2,53    |       |        |       | 2,53   |       |
| Flur               | 10,61   |       |        |       | 10,61  |       |
| WC                 | 4,49    |       |        |       | 4,49   |       |
| Schlafen           | 12,16   |       |        |       | 12,16  |       |
| Terrasse           | 8,14    |       |        | 0,5   | 4,07   |       |

**WHG 2** **84,66 m<sup>2</sup>**

**Obergeschoss**

**WHG 3** siehe WHG 1 **90,89 m<sup>2</sup>**

**WHG 4** siehe WHG 2 **84,66 m<sup>2</sup>**

**Dachgeschoss**

| WHG 5                | aus CAD | Länge | Breite | Fakt. | Fläche | Summe |
|----------------------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|
| Wohnen/Essen/Küche   | 36,96   |       |        |       |        |       |
| abzüglich Dachsträge | -0,79   |       |        |       |        |       |
| abzüglich Dachsträge | -0,70   |       |        |       | 35,47  |       |
| Bad                  | 9,01    |       |        |       | 9,01   |       |
| Flur                 | 9,86    |       |        |       | 9,86   |       |
| Abst.                | 1,98    |       |        |       |        |       |
| abzüglich Dachsträge | -0,22   |       |        |       | 1,76   |       |
| Schlafen             | 17,51   |       |        |       |        |       |
| abzüglich Dachsträge | -0,28   |       |        |       | 17,23  |       |
| Loggia               | 2,97    |       |        | 0,5   | 1,49   |       |
| Loggia               | 7,52    |       |        | 0,5   | 3,76   |       |

**WHG 5** **78,58 m<sup>2</sup>**

| WHG 6                | aus CAD | Länge | Breite | Fakt. | Fläche | Summe |
|----------------------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|
| Wohnen/Essen/Küche   | 36,71   |       |        |       |        |       |
| abzüglich Dachsträge | -0,79   |       |        |       |        |       |
| abzüglich Dachsträge | -0,70   |       |        |       | 35,22  |       |
| Bad                  | 6,55    |       |        |       | 6,55   |       |
| Flur                 | 9,98    |       |        |       | 9,98   |       |
| WC                   | 4,49    |       |        |       | 4,49   |       |
| Schlafen             | 12,75   |       |        |       | 12,75  |       |
| Abst.                | 2,32    |       |        |       | 2,32   |       |
| Loggia               | 9,32    |       |        | 0,5   | 4,66   |       |

**WHG 6** **75,97 m<sup>2</sup>**

**Fläche gesamt** **505,65 m<sup>2</sup>**

**Bvh Hauptstraße 48, 71263 WdS-Merklingen**



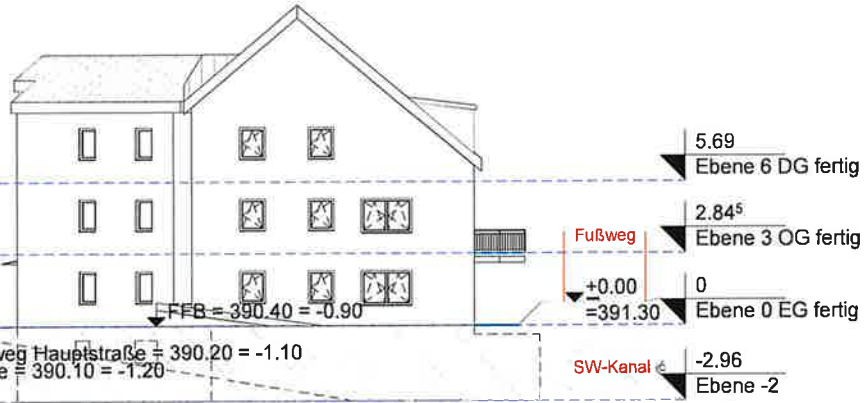
Waidelich GmbH  
 Industriestr. 11  
 71263 Weil der Stadt  
 Tel. 07033 69323  
 E-Mail: info@waidelich.de  
 Web: www.waidelich.de

## Preisliste

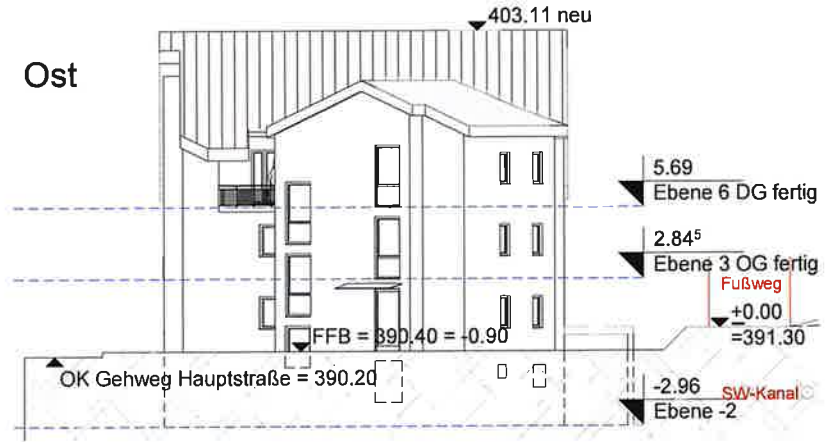
| Wohnung               |       | Lage | Zimmer      | Wohnfläche | Gartenanteil | Preis        |
|-----------------------|-------|------|-------------|------------|--------------|--------------|
| Whg.                  | Nr. 1 | EG   | 3- Zi. Whg. | 90,89 qm   | mit Garten   | 518.073,00 € |
| Whg.                  | Nr. 2 | EG   | 3- Zi. Whg. | 84,66 qm   | mit Garten   | 474.096,00 € |
| Whg.                  | Nr. 3 | OG   | 3- Zi. Whg. | 90,89 qm   |              | 520.345,00 € |
| Whg.                  | Nr. 4 | OG   | 3- Zi. Whg. | 84,66 qm   |              | 480.445,00 € |
| Whg.                  | Nr. 5 | DG   | 2- Zi. Whg. | 78,58 qm   |              | 440.048,00 € |
| Whg.                  | Nr. 6 | DG   | 2- Zi. Whg. | 75,97 qm   |              | 421.800,00 € |
| TG Stellplätze        |       |      |             |            |              | 25.000,00 €  |
| Stellplätze im Freien |       |      |             |            |              | 20.000,00 €  |

Stand 28.08.2023

Nord



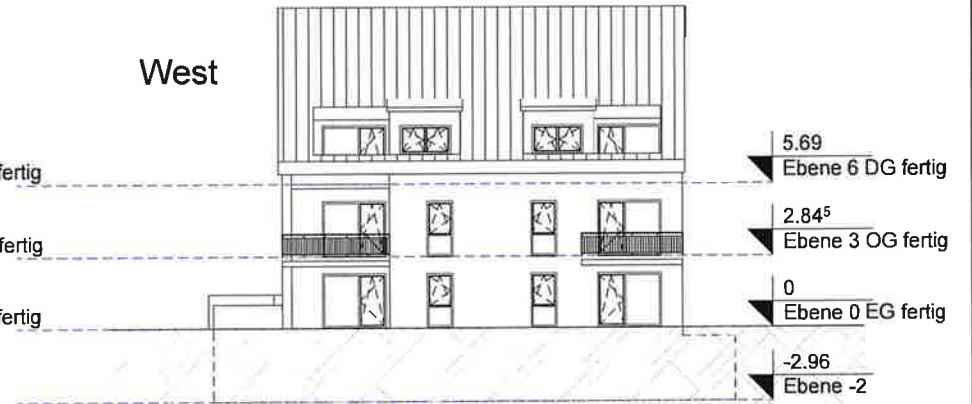
Ost



Süd



West



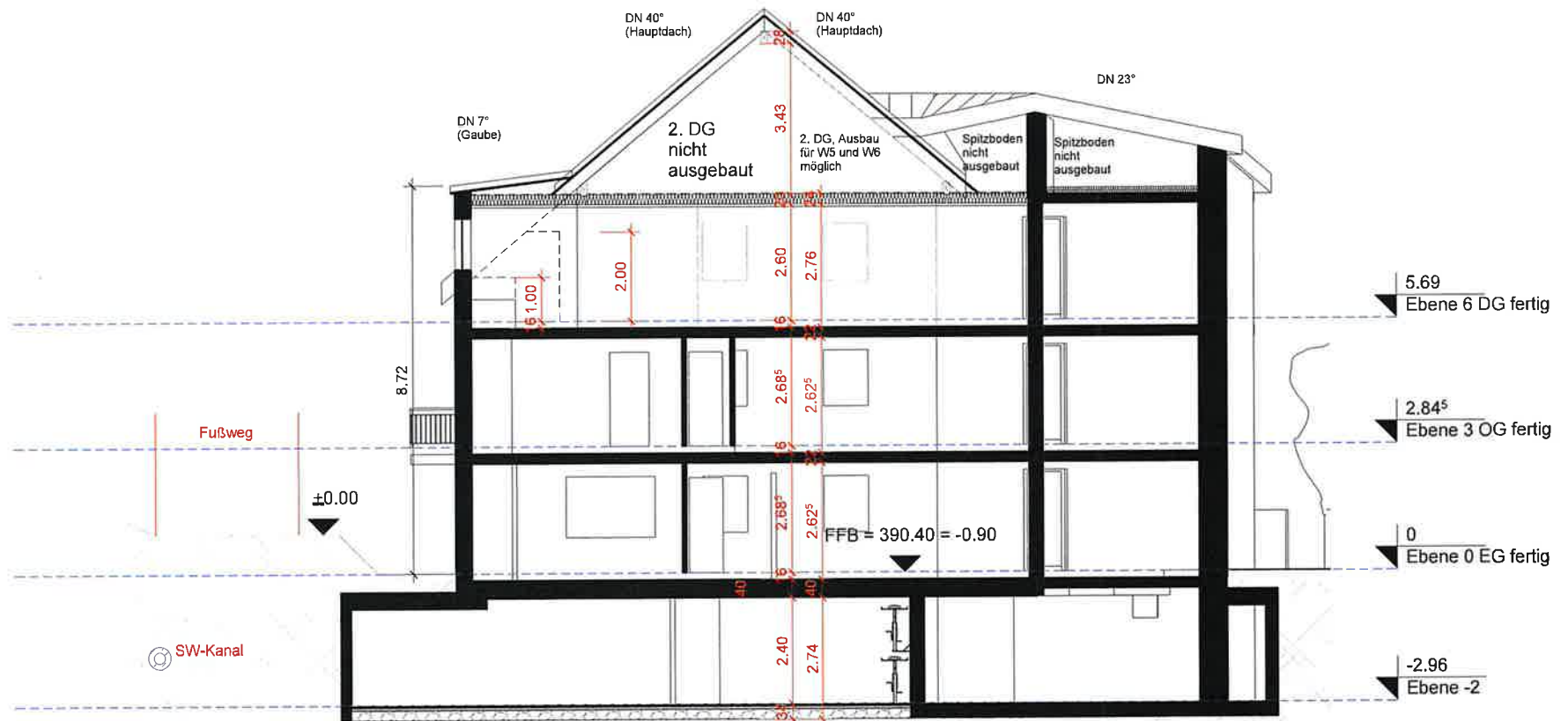
Projekt **6-Familienhaus**  
Hauptstr. 48; 71263 Weil der Stadt

Bauherr **Waidelich GmbH**

Plan **Ansichten**



# Schnitt



|         |   |
|---------|---|
| Projekt | <b>6-Familienhaus</b><br>Hauptstr. 48; 71263 Weil der Stadt |
| Bauherr | <b>Waidelich GmbH</b>                                       |
| Plan    | <b>Schnitt</b>  |



Projekt **6-Familienhaus**

Hauptstr. 48; 71263 Weil der Stadt

Bauherr **Waidelich GmbH**

Plan **3D-Ansicht 1**



|         |   |
|---------|---|
| Projekt | <b>6-Familienhaus</b><br>Hauptstr. 48; 71263 Weil der Stadt |
| Bauherr | <b>Waidelich GmbH</b>                                       |
| Plan    | <b>3D-Ansicht 2</b>   |